

In ceea ce priveste evaluarea activitatii directorilor vizand atat executia contractului de mandat, cat si componenta de management a planului de administrare, in conformitate cu prevederile art.36 alin. (5) din OUG nr. 109/2011, privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, modificata si completata, va aducem la cunostinta urmatoarele:

In anul 2018, conducerea executiva a S.C. Hale si Piete S.A. Ploiesti a fost asigurata de:

- doamna director general ing. Mariana Pepelea;
- domnul director adjunct ing. Corneliu Comendant;
- doamna director economic ec Stanciulescu Angela (15.12.2018 – 31.12.2018).
- doamna contabil sef ec. Angelescu Cornelia (01.01.2018 – 30.11.2018), respectiv sef Serviciu Financiar Contabilitate cu atributii de contabil sef (01.12.2018 – 14.12.2018).

Potrivit contractului de mandat nr. 8295/28.04.2017, in anul 2018, doamna director general a indeplinit, printre altele, urmatoarele atributii principale:

- a asigurat conducerea activitatilor societatii, coordonarea si controlul acesteia in ceea ce priveste utilizarea resurselor financiare, materiale si umane;
- a asigurat managementul societatii ca intreg;
- a aplicat directiile principale de activitate si de dezvoltare ale societatii, stabilite de Consiliul de Administratie si de Consiliul Local al Municipiului Ploiesti;
- a asigurat prestarea serviciului conform prevederilor ontractului de delegare de gestiune;
- a respectat sarcinile asumate potrivit contractului de delegare de gestiune.

In ceea ce priveste componenta de management a planului de administrare, desi conducerea societatii a obtinut in anul 2017, conform Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 487/20.12.2017, o majorare a capitalului social cu 25.500.000 lei, suma ce urma a fi utilizata pentru a realiza lucrarea de investitii „Construire Piata Centrala Agroalimentara”, tinta propusa in perioada mandatului doamnei director general Mariana Pepelea, aceasta nu a fost niciodata virata societatii, iar prin HCL nr. 31/16.02.2018, nr. 477/05.11.2018, 489/16.11.2018 si nr. 565/13.12.2018, suma necesara majorarii de capital a fost redusa la 0 lei.

Desi conducerea societatii a intreprins toate demersurile necesare demararii lucrarii de investitii „Construire Piata Centrala Agroalimentara”, lipsa fondurilor necesare a dus la imposibilitatea indeplinirii acestui indicator.

Motivele care au condus la neindeplinirea acestui indicator au fost independente de vointa directorului general al societatii acesta facand toate demersurile legale pentru indeplinirea indicatorului in cauza.

In ceea ce priveste lucrarea de amplasare copertine pe structura metalica – constructii cu caracter provizoriu, pe durata executarii lucrarilor de construire Piata Centrala Agroalimentara, conducerea societatii a cuprins aceasta lucrare in planul de investitii al bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2018, aprobat prin HCL nr. 111/20.04.2018.

Lucrarea de amplasare copertine pe structura metalica – constructii cu caracter provizoriu, pe durata executarii lucrarilor de construire Piata Centrala Agroalimentara nu a fost demarata in cursul anului 2018 intrucat nu s-a putut elibera terenul pe care se afla platoul Pietei Centrale, iar relocarea clientilor nu avea fundament.

Referitor la obligatiile prevazute de prevederile art.52 alin. (1) si (2) din OUG nr. 109/2011, actualizata, precizam faptul ca in anul 2018 nu au existat tranzactii care, individual s-au intr-o serie de tranzactii incheiate, care sa reprezinte 10% din valoarea activelor nete ale societatii sau mai mare de 10% din cifra de afaceri potrivit ultimelor situatii financiare auditate, cu administratorii ori directorii, cu angajatii sau cu actionarul unic.

Apreciem ca, in cursul anului 2018, conducerea executiva a S.C. Hale si Piete S.A. a dus la indeplinire Hotararile Consiliului Local Ploiesti si dispozitiile Consiliului de Administratie.

Totodata, doamna director general ing. Mariana Pepelea a respectat obligatiile prevazute de contractul de mandat. In acest sens a indeplinit indicatorii de performanta prevazuti de contractul de mandat nr. 8295/28.04.2017, a facut demersuri in ceea ce priveste atingerea tintelor propuse prin Planul de Management nr. 14944/26.07.2017 si a depus eforturi de deblocare a situatiei privind dezafectarea celor trei constructii de pe platoul Pietei Centrale Ploiesti si demararea lucrarilor de construire Piata Centrala Agroalimentara.

SITUATIA FINANCIAR –CONTABILA LA DATA DE 31.12.2018

I. VENITURI

Lei				
NR. CRT	DENUMIRE	2017	2018	%
a)	Venituri din exploatare	12.167.617	11.869.720	97,55
b)	Venituri financiare	2.441	7.829	320.85
Total VENITURI		12.170.058	11.877.549	97,84

VENITURI TOTALE - veniturile au fost realizate in suma de 11.877.549 lei, fata de suma anului precedent de 12.170.058 lei respective cu 292.509 lei (97.84%) mai putin.

Scaderea in anul 2018 a veniturilor cu 2,40 procente fata de anul precedent s-a datorat in principal influentelor in anul 2017 a veniturilor inregistrate la categoria Alte Venituri(venituri incasate conform contract nr.9591/30.05.2013 incheiat intre SC Hale si Piete si SC Clipperton SRL(diferenta de incasat lunar conform decont) in suma de 207.752 lei(cont 758.14) .

II. CHELTUIELI

NR. CR T	DENUMIRE	2017	2018	%
a)	Cheltuieli de exploatare	11.963.749	11.276.077	94,25
1.	Cheltuieli cu personalul din care:	6.995.790	6.109.340	87,33
	Salarii si indemnizatii	5.770.090	5.959.211	103,28
	Chelt. cu asig si prot sociala	1.225.700	150.129	12,25
2.	Cheltuieli cu mat. prime si materialele consumabile	298.975	346.146	115,78
3.	Cheltuieli mat.de natura ob de inventar si alte materiale	18.446	43.698	236,90
4.	Chelt cu energia si apa	1.755.208	1.662.428	94,71
5.	Cheltuieli privind marfurile	0	0	0
7.	Cheltuieli cu amortizarea	747.169	594.545	79,57
8.	Chelt. privind prestatiile externe din care :	1.656.095	1.812.651	109,45
	Cheltuieli cu colaboratorii	0	0	0
9.	Chelt cu alte impozite , taxe si vars asimilate	469.070	602.435	128,43
10.	Alte cheltuieli de expolatare	29.591	93.163	314,84
11.	Pierderi din creante si debitori diversi	0	0	0
12.	Ajustari privind activele	-6595	11.672	-176,99

	circulante			
b)	Cheltuieli financiare	59.442	68.053	114,49
	Total CHELTUIELI	12.023.191	11.344.131	94,35

III. PROFIT /PIERDERE

Lei

NR. CRT	DENUMIRE	2017	2018
1	REZULTATUL BRUT	146.866	533.418
2	IMPOZIT PE PROFIT	91.604	139.571
3	REZULTATUL NET	55.262	393.847

Rezultatul net – fata de anul precedent cand s-a inregistrat ^{un} profit de 55.262 lei societatea inregistreaza la sfarsitul anului 2018 un profit net de 393.847 lei.

Fata de toate aceste aspecte, aprecim ca in anul 2018 conducerea executiva a S.C. Hale si Piete S.A. si-a indeplinit atributiile cu responsabilitate, cheltuielile au fost diminuate in multe capitole, iar cel mai important lucru a fost acela de a incheia pozitiv anul financiar 2018.

Consiliul de Administratie.

PINTOIU TOMA

ARDELEANU VASILIE

BADULESCU ALINA

MANOLACHE MARCELA CRISTINA

TUDOR IULIAN